

## **Projekt Wien 22., Lina-Bo-Bardi-Platz 3, PB1327**

### **BAUBESCHREIBUNG und AUSSTATTUNGSLISTE GEWERBE 1A**

**Stand Oktober 2022, Änderungen vorbehalten**

An Gemeinschaftseinrichtungen stehen zur Verfügung:

- In der Tiefgarage werden 253 PKW-Stellplätze durch die Bauträger von H6 errichtet und durch die APCOA zentral verwaltet, hiervon sind etwa 10 Stellplätze mit einer 11 KW Schnellladestation ausgestattet.
- Im 6. OG gibt es eine Gemeinschaftsterrasse

Raumhöhe der Gewerbeeinheit mindestens 3,00 m.

Die Gewerbeeinheit wird als Edelrohbau, inklusive Estrich, hergestellt.

Die Versorgung des Gebrauchswarmwassers erfolgt zentral durch die Beyond Carbon Energy.

Die Heizversorgung der Gewerbeflächen findet über ein deckennahes, niedertemperatur-Heizsystem statt.

In den Gewerbeeinheiten befindet sich der Vor- und Rücklauf einer Kältemittelzuleitung für den späteren Einbau einer aktiven Kühlung.

Pro Gewerbeeinheit ist ein barrierefreies WC mit Handwaschbacken vorhanden.

Für den späteren Einbau eines zweiten WCs wurden die Zu- und Abläufe gemäß Vergabeplan vorbereitet.

## **1. Sanitäre Installationen und Einrichtungen:**

WC:

- 1 Hänge-WC, weiß, geteilte Betätigungsplatte.  
Die Unterkonstruktion für einen Stützklappgriff, für eine behindertengerechte Nutzung, wurde vorbereitet
- Unterputzventilator mit Nachlauf
- 1 unterfahrbares Handwaschbecken - weiß
- Verfließung am Boden und der Wand bis ca. Zargenoberkante

## **2. Elektroinstallationen:**

Schukosteckdosen, Lichtschalter, Fluchtwegebeleuchtung u. Beleuchtung (LED-Feuchtraumbalken, Deckenanbauleuchten, usw.) laut Vergabeplanung.

Es gibt eigene E- Verteiler und IT-Verteiler zum nachträglichen Einzug von Leitungen.

## **3. Fußböden:**

Das Geschäftslokal wird als Edelrohbau, inklusive Estrich, hergestellt.

## **4. Malerei:**

Wand und Deckenflächen erhalten Spachtelung mit Dispersionsfarbe deckend übermalt.

## **6. Fenster:**

Raumhohe, wärmegeämmte Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium mit Pulverbeschichtung. Die Verglasung ist als Sonnenschutzverglasung ausgeführt.

## **7. Türen:**

### **Eingang Geschäftslokal straßenseitig:**

Ein- bzw. zweiflügelige Eingangstüre, Türschließer mit T-Stop-Schiene und Feststellmöglichkeit. Innen Drücker, außen Griffstange aus Edelstahl. Elektrischer Türöffner über die Gegensprechanlage ansteuerbar.

### **Eingang Geschäftslokal gangseitig:**

Stahlzargen, Einbruchhemmende RC3 Türe in der Brandschutzklasse EI<sub>2</sub>30-C mit Oberkopftürschließern.

### **Innentüren:**

Stahlzargen lackiert, Vollbautürblätter furniert; mit Wabenkern.

Jeweils in einer Ausführungshöhe von 2,10 m, Mindestdurchgangsbreite von 90 cm.

## **8. Garage:**

In der Tiefgarage werden 253 PKW-Stellplätze durch die Bauträger von H6 errichtet und durch die APCOA zentral verwaltet, hiervon sind etwa 10 Stellplätze mit einer 11 KW Schnellladestation ausgestattet.